

シニア就労に特化した“マンション管理代行業務”を首都圏・関西圏で展開する コミュニティセンター 10月から関西地区の営業拡大、関西営業所を関西支店へ

「マンション管理代行業務」のパイオニアかつ専門会社の株式会社コミュニティセンター（本社：東京都練馬区、代表取締役社長：菅 利恵）は、2011年8月に開設した大阪営業所を2014年1月に関西営業所とし、さらに2014年10月からは関西支店として、関西地区（兵庫・大阪・京都・滋賀）全般の営業を拡大します。

働くシニア数過去最多、「自分の都合のよい時間に働きたいから」が最多の理由

総務省統計局2014年発表によると65歳以上の人口は3296万人で過去最多となっています。同局が9月敬老の日にちなみまとめた「統計からみた我が国の高齢者(65歳以上)」によると、就業者数は636万人で過去最多、主要国で最高、また高齢雇用者の7割超は非正規の職員・従業員で「自分の都合のよい時間に働きたいから」が最多の理由と報告されています。

コミュニティセンターの業務形態は、登録代行員と業務委託契約を結び、1日短時間業務から同一場所への長期間業務など多様であり、2014年6月実施した自社の調査結果によれば、「時間が自由で好きなときに働ける」、「体力的に無理なく働ける」ことなどが登録員から高く評価されています。自社の業務様態がシニア層の新たな働き方の一つの形として定着していることから、より多くのシニア層に社会参加の機会の拡充、シニア層に適した「ワークライフバランス」の実現に繋げていく考えです。

2004年40人から2014年450人と、10年で10倍に

コミュニティセンターの登録代行員数は、2004年に現・菅社長が就任した当時の40人から、現在450人へと10年で10倍に伸びています。さる9月28日に開催した「合同研修会」では首都圏に居住する登録代行員100名が参加しました。川崎市のマンションに2004年から長期業務した男性が、体験談を語り、住民の子供たち全員からの寄せ書きを披露するなど、様々な体験談が発表されました。



2014年9月28日開催、(株)コミュニティセンター第21期「合同研修会」

コミュニティセンターは、2014年に入ってから大阪以外からも兵庫、京都、滋賀などから依頼や問い合わせが増加し、本年度は1ヶ月早く目標達成したことから、関西地区全般への営業範囲拡大を決め、関西営業所あらためて「関西支店」として営業拡大し、2017年には全体で登録代行員数1,000人を目指します。

※マンション管理の代行業務とは：マンション管理員の都合による急な欠勤や欠員の際などに管理会社から依頼を受けて、そのマンションの管理員業務を代わりに行う仕事です。

■株式会社 コミュニティセンター 概要 <http://www.community-center.co.jp>

- ・社名 :株式会社コミュニティセンター
- ・創立 :1993年10月
- ・資本金 :1,000万円
- ・代表取締役社長 :菅 利恵
- ・従業員数 :450名(登録代行員数含む/2014年9月現在)
- ・事業内容 :ビル・マンションの管理員代行業
- ・事業所【東京本社】〒176-0005 東京都練馬区旭丘1-58-13 TMビル2F
【大阪支店】〒530-0014 大阪市北区鶴野町4番コープ野村梅田A棟1017号
- ・主な取引先
伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社/MTコミュニティスタッフ株式会社
大阪ガスコミュニティライフ株式会社/株式会社ダイワサービス
株式会社日鉄コミュニティ/ホームライフ管理株式会社
三井不動産レジデンシャルサービス株式会社/三菱地所コミュニティ株式会社
三菱地所丸紅住宅サービス株式会社 他

(あいうえお順)

■本件に関する報道関係者からのお問い合わせ先

広報窓口(株式会社AGENCY ONE内) 荒木、田端
TEL : (荒木) 080-5443-1922、(田端) 090-4189-5378
FAX : 03-5534-8057 E-mail : press@agency1.co.jp